



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

26.07.2022

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/22-1913** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а**

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **2100004710000001917**).

**Дата определения Участников:** **26.07.2022**.

**Дата и время проведения аукциона:** **26.07.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:19033

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0000000:19033-50/141/2021-1 от 11.10.2021

**Площадь, кв.м:** 384,8

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **954 767,03 руб.** (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 03 коп.), без учета НДС

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а.

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0030804:12

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0030804:12-50/141/2021-2 от 14.09.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 500

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов бытового обслуживания

**Рыночная стоимость земельного участка:** **1 959 446,03 руб.** (Один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть руб. 03 коп.), НДС не облагается.

**Начальная цена продажи:** **2 914 213,06 руб.** (Два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч двести тринадцать руб. 06 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **145 710,65 руб.** (Сто сорок пять тысяч семьсот десять руб. 65 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **582 842,61 руб.** (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок два руб. 61 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

**Член Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Пчелкин Сергей Андреевич</b>
2.	<b>ИП Коркин Максим Александрович</b>
3.	<b>Коркина Анна Николаевна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Пчелкин Сергей Андреевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 099 872,81 руб.** (Пять миллионов девятьсот девять тысяч восемьсот семьдесят два руб. 81 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Коркина Анна Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 954 162,16 руб.** (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят два руб. 16 коп.), без учета НДС.

**По итогам продажи претензии не поданы.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

**Член Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом голоса):**